

住宅ローン相談会開催

令和4年

1/23(日)

JAさいかつ全支店

受付時間

9:00~15:00

◎事前のご予約をお願いしております。

年金個別相談会同時開催



開催店舗は最寄りの支店にお問い合わせください。

お気軽にお電話ください。
ご予約のうえ、ご相談された方には「新鮮な農産物をプレゼント♪」

★ご持参いただくもの★

年金手帳・年金証書・年金定期便
基礎年金番号通知書・認印

借換をご検討中のお客様

返済計画表をご持参ください。

借換シミュレーション致します！

現在お借入中の住宅ローンを見直すことで大きなメリットがうまれることもあります！

この機会にお気軽にお問い合わせください。

現在の借入残高	2,000万円の場合		借換メリット
残存期間	25年(300回)		
金利	2.00%	0.50%	▲1.500%
月々の返済額	84,770円	70,933円	▲13,837円
利息分	5,431,260円	1,280,195円	▲4,151,065円
諸費用(保証料0.1%等)		約500,000円	
総メリット額	3,651,065円のメリット(概算)		

※変動金利で試算しております。金利が変動した場合利息分が変わることがあります。

★上記の【シミュレーション例】のように保証機関への事務手数料、保証料、抵当権設定費用等の諸費用はかかりますが、その諸費用を含めて借換をした場合でもメリットが出る場合がございます。

★保証料は、お客様のお申込み内容や適用する住宅ローンによって異なります。

JA住宅ローンのメリット

お借入金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用できます。新規案件は「お申込時から6ヶ月以内」の実行。借換案件は3ヶ月以内に実行された場合に限りです。

借換限定 変動金利プラン

他金融機関の住宅ローンを借り換えることが可能です。

お申込期間

令和3年10月1日~4年3月31日

・お取引状況(表1)によって、借入時から完済時まで店頭基準金利から一律の金利軽減を受けられるプラン

変動金利

年

0.500%

店頭基準金利 変動金利 年2.475%
店頭基準金利から年▲1.975%
※令和4年1月10日現在

お取引状況に応じて全期間店頭基準金利から
最大 年1.975% 軽減

※借換案件で下記取引状況(表1)に応じた最大年1.975%軽減。

変動金利プラン

お申込期間

令和3年10月1日~4年3月31日

・お取引状況(表1)によって、借入時から完済時まで店頭基準金利から一律の金利軽減を受けられるプラン

変動金利

年

0.550%

店頭基準金利 変動金利 年2.475%
店頭基準金利から年▲1.925%
※令和4年1月10日現在

お取引状況に応じて全期間店頭基準金利から
最大 年1.925% 軽減

※下記取引状況(表1)に応じた最大1.925%軽減。

固定金利選択型プラン

お申込期間

令和4年1月10日~4年2月9日

・当初固定金利期間終了時点での店頭基準金利からお取引状況(表1)により金利軽減を受けられるプラン

当初の10年間
固定金利

(借換含む)

年

0.600%

店頭基準金利 10年固定 年3.300%
店頭基準金利から年▲2.700%
※令和4年1月10日現在

当初固定金利選択期間終了後、
お取引状況に応じて店頭基準金利から
最大 年1.700% 軽減

※①給与振込指定者②公共料金2種目およびネットバンク契約者③JAカード契約者の場合です。各取引項目の金利軽減幅について、JA窓口にお問い合わせください。

金利軽減を受けられる取引項目(表1)

- 給与振込指定者 ●公共料金2種目以上指定者
- JAカード契約者 ●提携住宅ローン扱い 他

※左記以外の金利軽減を受けられる取引項目、各取引項目の金利軽減幅については、JA窓口にお問い合わせください。
※上記取引項目は、「これから取引を開始する」という方にも適用されます。
※金利情勢により、予告なしに金利の見直しを行う場合もあります。

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)