

JAグループ さいたま

JAのリフォーム

ご自宅・賃貸住宅・店舗・倉庫等のリフォーム・修繕も
JAにご相談ください。



あなたの夢に **JA住宅ローン**
応えます!!

新築購入や住宅リフォーム、お借換え、その他諸費用などにご利用いただけます。みなさまの生活設計をサポートいたします。



JA全農さいたま 施設部
〒330-0063 さいたま市浦和区高砂3-8-1

TEL **048-829-3248** FAX **048-829-3288**
URL http://www.st.zenoh.or.jp/st_shisetsu/index.html 全農さいたま 施設部 [検索](#)

JAグループ さいたま

JAで安心の家づくり

マイホームキャンペーン

実施期間

2020
4.1
Wed

2021
3.31
Wed



ご相談・トータルサポート

JA共済

皆様の家づくりを見守り続けて30年

JAだから
安心

JAの住宅ローン

信頼できる提携メーカーを
お客様にご紹介します!

提携メーカー

積水ハウス株式会社

住友林業株式会社

AsahiKASEI

積和建設埼玉株式会社

大和ハウス工業株式会社

藤島建設

三井ホーム

ミサワホーム

住友不動産

Panasonic Homes

日本ハウスホールディングス

JA/JA全農

JAでマイホームを建てる6つのメリット

安心と信頼のJAだから任せて安心の理由をご紹介します!!

メリット01 しっかりした事業計画・収支計画のもとにベストプランを提案します。

財産診断等をもとに、事業収支シミュレーションを行い安心できるプランを提案します(賃貸物件及び施設)。

メリット02 優良なハウスメーカーを推薦します。

ご意見・ご要望を伺い、最もふさわしいハウスメーカーを推薦します。

メリット03 図面・見積書を確認します。

施主代行支援システム

全農さいたま設計事務所の建築士が、ハウスメーカーの図面・見積書を確認します。

メリット04 建築士が工事を厳しく検査します。

施主代行支援システム

全農さいたま設計事務所の建築士が、基礎配筋検査から竣工まで工事検査を実施します。

メリット05 契約時金をいただきません。

通常は、プラン・見積もりが大筋合意した時点で仮契約を結びますが、JAでは細部まで確認してからご契約させていただきます。また、工事費の支払いも進捗状況に応じた出来高支払いです。

メリット06 工事履行保証制度により、万一の時にも安心です。

万一、メーカーの倒産により、工事が中断しても、工事履行保証により完成・引渡します(完成・引渡日は当初よりも遅れる場合があります)。

安心・安全をお届けする 施主代行支援システム



「施主代行支援システム」は、ご相談からアフターサービスまで、組合員様が直面される不安や問題を組合員様の立場で解決する、JAグループ独自のシステムです。

01 配筋検査

建物の基礎である鉄筋が図面通り施工されているか確認します。

主なチェックポイント

- 鉄筋の径及び形状
- 継ぎ手長さ、定層長さ
- 間隔、かぶり厚さ
- 貫通部(給排水管など)の補強



02 建方・外装検査

設計強度に影響する構造部材が適正に施工されているか確認します。

主なチェックポイント

- 各部材の適正な配置
- 柱、外壁の垂直
- 各ボルトの締め付け
- 水平・垂直ブレースの緊張度



03 木工検査

クロスを貼る前に壁や天井の石膏ボード等の下地の施工状況を厳しくチェックします。

主なチェックポイント

- 図面との照合
- 壁、天井の石膏ボード施工状況確認
- 床張り状況確認
- 室内ドアの建て付け確認



04 完成検査・引渡し

業者の完成検査後、傷・汚れ・建具や設備機器の作動状況などを確認、手直しの完了後お引渡します。

主なチェックポイント

- 傷、汚れ
- 内外装の施工状態
- 建具の作動状況
- 外構工事
- 通電、通水



皆様の不安や心配事、お手間をJAが代わりに解決いたします!!

- どのハウスメーカーがいいの?特徴は?
- 失敗しない家造りがしたい!
- 建物の構造やチェック体制はどのような?
- お客様のご要望に沿うメーカーを推薦します!
- 施主代行契約で安心・納得の家造り!
- 一級建築士が立ち会い・確認などをサポート!

01 ご相談

土地の活用方法やマイホーム建築・リフォーム、税金対策など土地・建物に関する様々なご相談に対応します。ご希望を伺い、JAグループと提携している業者の中から最適な業者を推薦します。

メーカーの特長や得意分野を踏まえ推薦します



05 契約

組合員様とJAグループとの間で委任契約を結びます。契約時金はいりません(工事履行保証制度により、万が一の時にも安心です)。



02 プランの作成・見積提出

敷地調査、地盤調査の結果およびご要望を伺ったうえで、設計図面・仕様書、見積書を作成します。

JAグループによるアドバイス



06 着工

建替えの場合は解体工事から行きます。地鎮祭ではJAグループ関係者も参列させていただき、工事の無事を祈ります。



03 融資・返済計画の検討

融資を検討される場合は、JAの融資担当者が最適な返済計画をご提案します。



07 工事検査

業者が検査を行った後に全農さいたまの工事検査担当者が検査を行います。検査の結果は、工事検査報告書を作成し、報告します。

全農さいたまの一級建築士が確認します



04 建築図面・見積書の確認

業者が作成した図面・見積書が適正なものか、全農さいたまの一級建築士が確認します。

全農さいたまの一級建築士が確認します



08 引渡し

竣工検査時に指摘した手直し状況の完了を確認し、お施主様にお引渡しいたします。

登録・融資支払い関係もJAでお手強い



09 アフターサービス

相談事がありましたらJAグループにお声掛けください。業者のアフターサービス担当者とともに対応いたします。



「リフォーム」も「リノベーション」も安心のJAへお任せください!

安心・安全をお届けする「JAの施主代行支援システム」の豊富なノウハウで、住まいと暮らしに「安心で快適」を実現するお手伝いを致します。

どんな事でもまずはご相談ください!

- 戸建フルリフォーム
- 暮らしリフォーム
- シニアリフォーム
- 耐震リフォーム