

令和3年4月1日～令和4年3月31日

# アパートオーナー向けリフォームローン

保証料込

(ジャックス保証)

融資金額: 10万円以上1,000万円以内(1万円単位)

融資期間: 6ヶ月以上15年以内(1か月単位)

**最大軽減後金利  
(変動金利型)**

# 年 1.75%

令和3年4月1日現在 店頭標準金利  
年3.475% 保証料込

**特別金利(変動金利型) 年2.35%**

**最大軽減後金利  
(固定金利型)**

[※借入期間 10年以内の場合]

# 年 2.05%

令和3年4月1日現在 店頭標準金利  
年4.78% 保証料込

**特別金利(固定金利型) 年2.65%**

上記の特別金利から取引状況に応じて最大軽減▲0.6%することができます。(※軽減項目については)

※固定金利型の場合は借入期間によって適用金利が異なります。

期間	特別金利(保証料込)	最大軽減後金利
10年超	年3.30%	年2.70%

### 資金使途

- ・所有するアパートの増改築資金全般
- ・所有するアパートの設備機器購入・設置・修理資金
- ・バリアフリー工事および介護機器購入
- ・キッチン、トイレ、浴室等の内装リフォーム
- ・エコキュート、太陽光発電システム
- ・その他のエコ・グリーンエネルギー関連設置・修理工事資金
- ・耐震強化工事資金等
- ・10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システム購入

### 正式申込時必要書類

用途証明書	<input type="checkbox"/> 見積書、注文書または工事請負契約書等の写し <input type="checkbox"/> 対象物件の不動産登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 確定申告書不動産収支明細 <input type="checkbox"/> 賃貸物件建築資金等の借入がある場合(償還表・返済実績資料(直近1年間)) <資金使途(7)の10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システム購入の場合> <input type="checkbox"/> 売電シミュレーションの写し <input type="checkbox"/> 設置する建物または土地の登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 農地に設置する場合は農地転用許可証の写し(融資実行時まで) <input type="checkbox"/> 産業用太陽光発電ローン保証チェックリスト
本人確認資料	運転免許証および健康保険証等
所得証明書	給与所得者 課税証明書(公的機関発行3ヶ月以内のもの)
	自営業 納税証明書(その1、その2)および確定申告書の写し(収支内訳書、受付印があるもの)
軽減項目一覧表/最大軽減幅 ▲0.5%(☆を含む場合、最大▲0.6%)	
JACard保有者および新規契約者	▲0.1%
家賃振込口座指定者	▲0.3%
年金受給口座指定者(本人または同居の家族)	▲0.2%
預り資産保有者(国債・投資信託契約者)	▲0.1%
事業資金(有担保)利用者	▲0.4%
ローン契約者(事業資金以外)	▲0.2%
公共料金指定者(JACard払い含む) 1種目毎に	▲0.1%
提携業者紹介案件	▲0.2%
ネットバンク契約者	▲0.3%
耐震強化工事資金等	▲0.3%
☆環境配慮型省エネ設備の購入・設置	▲0.1%

### 【ご注意】

- ・各種ローン金利表示は保証料込の金利です。
- ・融資金額が500万円を超過する場合には、組合員になる必要がございます。
- ・詳細については、各支店窓口までお問い合わせ下さい。

※別途書類をご用意いただく場合がございますので予めご了承ください。

※ローンのご利用については、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただき、審査の結果、ご希望に添えない場合もあります。

※原則、団体信用生命共済への加入が必要となります。



ローンセンター(土日営業)

定休日 水曜・祝日

0120-312-870

<https://www.ja-saikatsu.or.jp/>

彦成支店 ☎952-5111

三郷支店 ☎952-2131

東和支店 ☎955-5321

八潮八條支店 ☎996-2101

潮止支店 ☎996-9121

松伏支店 ☎991-4431

吉川支店 ☎982-0030

三輪野江支店 ☎982-0156

## アパートオーナー向けリフォームローン商品概要

ご利用いただける方	<p>次の条件を満たす方</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、借入申込時の年齢が満20歳以上、完済時年齢80歳以下</li> <li>2、家主としての業歴が3年以上、且つ安定的な家賃収入の見込める方</li> <li>3、対象物件は本人の所有であること。(所有者が65歳以上の場合、継承する予定の子(同居・別居問わず)が申込者となり、所有者が連帯保証人となる申込も対象とする。)</li> <li>4、年間返済比率は本ローン及びアパートローンの年間返済額が、前年度家賃収入(敷金・礼金を除く)の80%以内。但し、賃貸不動産を複数所有している場合は、全賃貸不動産の総借入金額および総家賃収入合計額による借入金返済割合(上限80%以内)の算出も可とする。</li> <li>5、本対象物件にアパートローンの利用がある場合、直近1年以内に返済遅延がない方</li> <li>6、過去に不渡り、延滞等の事故がなく、(株)ジャックスの保証が受けられる方</li> </ol>
資金用途	<p>本人が所有する賃貸を目的とした物件 ※但し、貸店舗・貸事務所・アパート併用の店舗・事務所部分は除く</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、所有するアパートの増改築(敷地内の外構・造園・エクステリア等の工事含む)資金全般</li> <li>2、所有するアパートの設備機器購入・設置・修理資金</li> <li>3、バリアフリー工事および介護機器購入</li> <li>4、キッチン、トイレ、浴室等の内装リフォーム</li> <li>5、エコキュート、太陽光発電システム、その他のエコ・クリーンエネルギー関連設置・修理工事資金</li> <li>6、耐震強化工事資金等</li> <li>7、10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システム購入</li> </ol>
借入金額	<p>10万円以上1,000万円以内(1万円単位)・・・ 農業従事者・給与所得者・自営業者 ※但し、貸付対象者が組合員以外の場合には、500万円以内とします。</p>
借入期間	<p>6ヶ月以上15年以内(1ヶ月単位)</p>
借入方法	<p>お客様の口座経由で業者への振込を条件とします。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法) 毎月返済方式です。</p>
担保	<p>不要です。</p>
連帯保証人	<p>原則として保証人は不要です。</p>
手数料	<p>1,100円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。</p>
留意事項	<p>本ローンと既往無担保ローンのご融資残高合計金額が500万円を超過する場合には、組合員になる必要がございます。 ※別途書類をご用意していただく場合がございますので予めご了承ください。 ※ローンのご利用については、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただき、審査の結果、ご希望に添えない場合もあります。</p>

※詳細につきましては、JAさいかつ店頭または、ホームページでご確認いただけます。



JAさいかつ

検索

