

令和2年4月1日～令和3年3月31日

# リフォームローン

保証料込

(ジャックス保証)

融資金額: 10万円以上1,500万円以内(1万円単位)  
※農業所得者を除く自営業者の場合は1,000万円以内

融資期間: 6ヶ月以上20年以内(1か月単位)

**最大軽減後金利  
(変動金利型)**

年 **1.73%**

令和2年4月1日現在 店頭標準金利  
年3.455% 保証料込

**特別金利(変動金利型) 年2.33%**

**最大軽減後金利  
(固定金利型)**

[※借入期間 10年以内の場合]

年 **2.03%**

令和2年4月1日現在店頭標準金利  
年4.73% 保証料込

**特別金利(固定金利型) 年2.63%**

上記の特別金利から取引状況に応じて最大軽減▲0.6%することができます。(※軽減項目については下記参照)

※固定金利型の場合は借入期間によって適用金利が異なります。

## 資金用途

- ・住宅の増改築工事および住宅設備機器購入
- ・バリアフリー工事および介護機器購入
- ・キッチン・トイレ・浴室等のリフォーム・太陽光発電機器購入・耐震強化工事資金等
- ・他金融機関のリフォームローンの借換資金
- ・10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システム購入

期間	特別金利(保証料込)	最大軽減後金利
10年超	年 <b>3.28%</b>	年 <b>2.68%</b>

正式申込時必要書類	
使途証明書	新規の場合 □見積書または注文書等の写し □産業用太陽光発電システム購入の場合、別途売電シミュレーションの写し等
	借換の場合 □借換対象ローンの償還表等の写し □残存期間および残高が確認できる書類の写し □直近6ヶ月以内の返済遅延がないことを確認できる書類の写し □借換対象ローン抵当権抹消後の登記簿謄本(住宅ローン借換を含む場合のみ必要とし、融資実行後1ヶ月以内に搬送転免許証および健康保険証等
本人確認資料	給与所得者 課税証明書(公的機関発行3ヶ月以内のもの)
所得証明書	自営業 納税証明書(その1、その2)または確定申告書の写し(収支内訳書、受付印があるもの)
軽減項目一覧表/最大軽減幅▲0.5%(☆を含む場合、最大▲0.6%)	
JAカード保有者および新規契約者	▲0.1%
給与振込口座指定者	▲0.4%
年金受給口座指定者(同居の家族含む)	▲0.2%
住宅ローン契約者	▲0.4%
ローン契約者(住宅ローン以外)	▲0.2%
公共料金指定者(JAカード払い含む) 1種目毎に	▲0.1%
提携業者紹介案件	▲0.2%
ネットバンク契約者	▲0.3%
インターネット事前審査利用者	▲0.1%
耐震強化工事資金等	▲0.3%
☆環境配慮型省エネ設備の購入・設置	▲0.1%

## 【ご注意】

- ・各種ローン金利表示は保証料込の金利です。
- ・ご融資金額が500万円を超過する場合には、組合員になる必要がございます。
- ・詳細については、各支店窓口までお問い合わせ下さい。

※別途書類をご用意いただく場合がございますので予めご了承ください。

※ローンのご利用については、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただき、審査の結果、ご希望に添えない場合もあります。

※原則、団体信用生命共済への加入が必要となります。



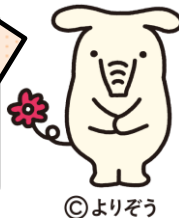
**JAさいかつ** ローンセンター(土日営業)  
定休日 水曜・祝日  
☎ 0120-312-870  
<https://www.ja-saikatsu.or.jp/>

彦成北支店 ☎048-958-1101 八潮八條支店 ☎048-996-2101 吉川支店 ☎048-982-0030  
彦成南支店 ☎048-952-5111 潮止支店 ☎048-996-9121 旭支店 ☎048-991-2157  
三郷支店 ☎048-952-2131 松伏支店 ☎048-991-4431 三輪野江支店 ☎048-982-0156  
東和支店 ☎048-955-5321

# リフォームローン商品概要説明

ご利用いただける方	<p>次の条件を満たす方</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、JAさいかつ管内(三郷市、八潮市、吉川市、松伏町)に居住または勤務している方</li> <li>2、住宅所有者、または住宅所有者と同居している家族であること</li> <li>3、貸付時の年齢が満20歳以上満66歳未満であり、最終償還時の年齢が満76歳未満であること</li> <li>4、原則、団体信用生命共済に加入できる方</li> <li>5、継続して安定した収入があること</li> <li>6、過去に不渡り、延滞等の事故がなく、当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方</li> <li>7、借換の場合、借換対象ローンで直近6ヶ月以内に返済遅延がない方</li> <li>8、その他当JAが定める条件を満たしている方</li> </ol>
資金用途	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、住宅の増改築工事(外構等を含む)及び住宅の設備機器購入</li> <li>2、バリアフリー工事および介護機器購入</li> <li>3、キッチン、トイレ、浴室などのリフォーム</li> <li>4、エコキュート、太陽光発電システム購入、その他のエコ・クリーンエネルギー関連工事資金</li> <li>5、耐震強化工事資金等</li> <li>6、上記1～5のリフォーム資金と自他金融機関等のリフォームローンの借換えを合わせた資金</li> <li>7、上記1～5のリフォーム資金と5年以上の返済実績のある住宅ローンの借換えを合わせた資金</li> <li>8、リフォーム借換資金(借換資金の金利軽減は問わない)</li> <li>9、10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システム購入</li> </ol>
借入金額	<p>10万円以上1,500万円以内(1万円単位)・・・ 農業従事者・給与所得者</p> <p>10万円以上1,000万円以内(1万円単位)・・・ 農業従事者を除く自営業者</p> <p>※但し、貸付対象者が組合員以外の場合には、500万円以内とする。また、借換資金の場合には、残存一括償還金額を上限とします。</p>
借入期間	<p>6ヶ月以上20年以内(1ヶ月単位)</p> <p>※但し、団体信用生命保険に加入できない場合は15年以内とします。</p>
借入方法	<p>お客様の口座経由で業者への振込を条件とします。</p> <p>※但し、借換の場合は既存ローン取扱金融機関等への振込とします。</p>
返済方法	<p>〇元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)毎月返済方式です。</p> <p>ボーナス併用返済も可能です。 (お借入金額の50%以内、10万円単位です。)</p>
担保	不要です。
連帯保証人	原則として保証人は不要です。
手数料	1,100円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。
留意事項	<p>本ローンと既往無担保ローンのご融資残高合計金額が500万円を超過する場合には、組合員になる必要がございます。</p> <p>※別途書類をご用意していただく場合がございますので予めご了承ください。</p> <p>※ローンのご利用については、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もあります。</p>

インターネット事前審査もホームページより行えます! QRコードを読み取ればスマートフォンからも行えます!  
(ご不明な点に関しましては、お気軽にJA窓口までお問い合わせください)



※詳細につきましては、JAさいかつ店頭または、ホームページでご確認いただけます。

JAさいかつ

検索

<http://www.ja-saikatsu.or.jp/>

JAさいかつ