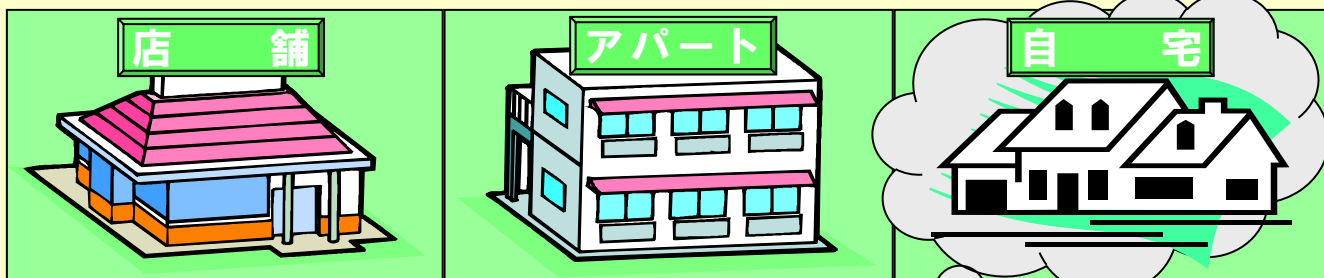


「こんなはずじゃなかった！」と後悔しないために 土地活用の表と裏

相続と相続税の納税を考えないで活用をすると！



言われるままに土地活用した結果、
相続税の納税のために、**自宅と敷地を売却するハメに...**
⇒**財産診断にもとづいた相続対策・土地活用対策を！**

収支計画のトリック



儲かると聞いていたが、最初だけ。
経費ばかりで**大赤字**...

⇒新築後に掛かる費用(リフォーム費用・修繕費・設備等入替費用...)「収入は、多目に」「支出は、少な目に」なっていませんか！

セールスの熱心さに根負け？

朝・昼・晩の訪問に**電話攻勢**...
やる気がなくても「**つい、その気になって契約**」を...



会社のノルマが厳しくて
今月、何とか契約を取らないと

貴方の身になり「得すること」も「損すること」も話し合い、検討できるパートナー選びが重要です！
契約ばかり気にする業者は、貴方のことは考えていません。

契約書に署名・捺印！よくよ
検討したら、事業をやめたい
解約できるか？



契約書に「**契約金の放棄、その他違約金の定め**」が記載されていると、**多額の賠償金を支払うハメに！**

事前に、契約書の内容の確認を！
解約するときは、早めに！（JAまたは弁護士に相談を）

管理の方法もいろいろ

アパート家賃の集金. etc

一括借上：管理会社から毎月一定額が入金になる。ただし、空室が多くなると賃料値下げの要因に！

集金管理：入居者から管理会社が集金、管理料を差し引き残金が入金。滞納があると未収に。**大変だ！**

募集委託：募集のみを不動産屋に依頼。集金や管理は、自ら行う。